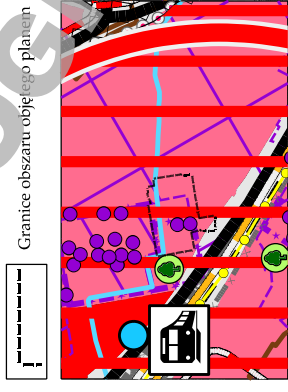


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU  
SKALA 1:10 000



Granice obszaru objętego planem

**OZNACZENIA:**

**GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE**

- Granica terenu zamkniętego
- Granica jednostki urbanistycznej

**PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE I PROJEKTOWANE**

- Teren mieszkaniowo-usługowy
- Teren usług ponadpodstawowych
- Teren transportu
- Skwer, zieleniec (poniżej 1 ha)
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania struktury przestrzennej
- Ciąg widokowy

**IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OŚRODKÓW USŁUGOWYCH**

- Centralne pasmo usługowe
- Granica strefy zabudowy śródmiejskiej
- Ośrodek usługowy - ogólnomiejski i metropolitalny

**INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA**

- Zbiornik retencyjny
- Koryto wód płynących (otwarte lub zamknięte)
- Wielkośrednicowy przewód: wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, natowy oraz linia kablowa wysokiego napięcia

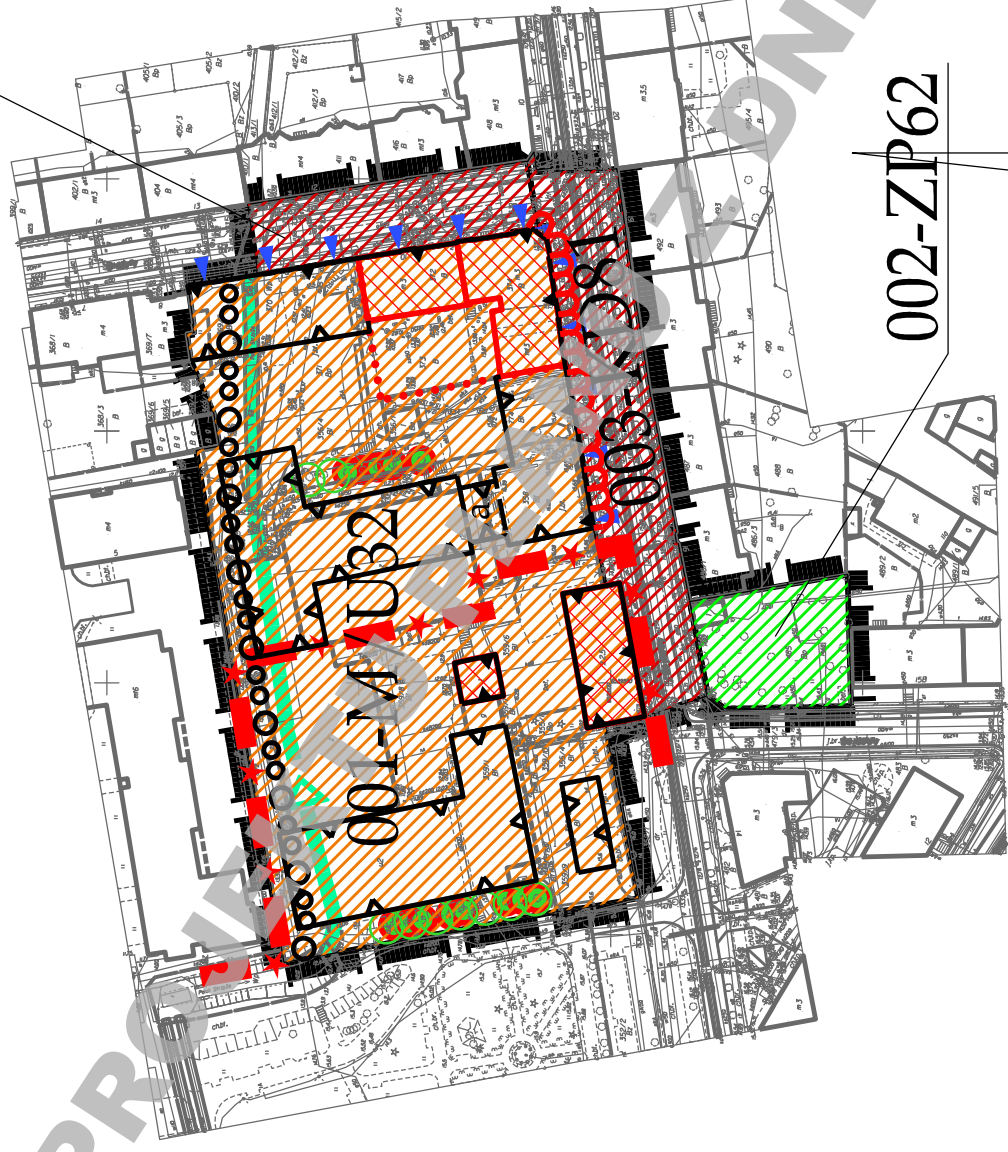
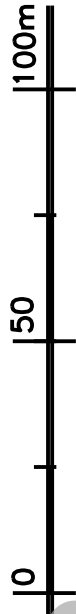
**TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY**

- Droga zbiorcza Z
- Wybrana droga lokalna L
- Granica strefy wskaźników parkingowych B
- Linia kolejowa
- Linia SKM, linia PKM
- Trasa tramwajowa
- Dworzec kolejowy

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ DOLNY REJON ULIC WAJDELOTY I GRAŻYNY W MIEŚCIE GDAŃSKU

0716

004-KD80



002-ZP62

**SKUTKI REALIZACJI USTAŁEŃ PROJEKTU PLANU**

- Zachowanie stanu środowiska poprzez utrzymanie terenu zieleni urządzonej
- Zachowanie zmienionego stanu środowiska oraz wysokiego udziału szczerłych, nieprzepuszczalnych nawierzchni
- Zmniejszenie potencjału środowiskowego w wyniku wprowadzenia planowanej zabudowy i powierzchni nieprzepuszczalnych; zachowanie bądź odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na 20% działki budowlanej objętej inwestycją

**OZNACZENIA:**

**USTALENIA PLANU**

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: - pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu - drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej
- Tereny ulic lokalnych
- Tereny ulic dojazdowych
- Obowiązujące linie zabudowy
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie podziału wewnętrznego
- Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
- Fronty usługowe
- Pierzeje eksponowane
- Obiekty o wartościach kulturowych
- Historyczne podziały na działki
- Szpalery drzew
- Drzewa do zachowania

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, ZALECENIA, INFORMACJE**

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- Istniejące kanały deszczowe i ciekі przykryte
- Zalcane lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych

		<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ DOLNY REJON ULIC WAJDELOTY I GRAŻYNY W MIEŚCIE GDAŃSKU</b>	
<b>PROJEKTANT PRACOWNIA</b> mgr inż. arch. Małgorzata Szypcio	<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b> mgr inż. arch. Małgorzata Szypcio	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. Adam Białobłowski	<b>PODPIŚCIE</b>
<b>ZESPÓŁ PRACOWNI</b> mgr inż. Mirosław Kozłowski mgr inż. Karolina Białobłowska mgr Dariusz Brzezinski mgr Marta Gurgul Grzegorz Karbowski	<b>REDAKTOR</b> mgr inż. arch. Irena Grzyważ	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. Marta Dąbrowska	
<b>ZASTĘPCA REDAKTORA</b> mgr inż. arch. Wiesława Szormer	<b>ODPOWIEDZIALNY</b> mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek		
ul. Wajdeloty 2A 80-655 Gdańsk www.btg.gda.pl			SKALA 1 : 1 000 0716